**Отчет о работе**

 **Правления ТСЖ «Интернациональная 35» за 2011 год**

 За прошедший 2011 год выполнены следующие основные работы:

- заменен ввод холодного водоснабжения.

- снесены личные гаражи и устроена площадка для автомашин.

- приведено в порядок помещение узлов учета горячей воды и тепловой энергии.

- отремонтированы и покрыты козырьки над входами в подъезды.

- отремонтирован фасад и выполнена отмостка со стороны двора и торца дома.

- произведена опрессовка системы отопления.

- заменены запорные узлы на стояках системы отопления.

- заменены задвижки и вентиля на элеваторах.

- изолированы прямые участки труб на элеваторах.

- заменены концевые участки системы отопления.

- сделана циркуляционная система ГВС на двух стояках.

- частично заменены стояки канализации в двух квартирах.

- сделана ревизия 2-х вводных электрошкафов с установкой электросчетчиков.

- в поэтажных электрощитах заменены электросчетчики, выключатели, автоматы, провода.

**Исполнение финансового плана за 2011 год.**

 **Поступление денежных средств за 2011 год.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Источники финансирования | рублей |
| 1 | Начисление на содержание дома 4058,2 м2 ж/пл. х 7 руб. + долги |  367825 |
| 2 | Долевое участие в содержании сетей ООО «Камторг» |  12864 |
| 3 | Начисление на содержание мусоропроводов |  18000 |
| 4 | Экономия энергоресурсов |  334980  |
|  |  **Итого: рублей** |  **733669** |

 **Расход денежных средств в 2011 году.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  Статьи затрат | рублей |
| 1 | Управление, бухучет, уборка двора и подъездов | 249240 |
| 2 | Услуги Аварийно-диспетчерской службы |  41400 |
| 3 | Услуги по начислению платежей и печати платежек |  10800  |
| 4 | Услуги Банка и Почты по приему платежей наличными |  36000 |
| 5 | Оплата за освещение мест общего пользования |  4200 |
| 6 | Хозяйственные расходы |  9000 |
| 7 | Оплата за выполнение работ по текущему ремонту | 288312 |
|  | **Итого: рублей** | **638952** |

 **Расшифровка затрат на выполнение текущего ремонта работ в 2011 году.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование выполненных работ - рублей |  |
| **1** | Устройство площадки для автомашин |  10000 |
| 2 | Приведение в порядок помещения комнаты узлов учета  |  6500 |
| 3 | Покупка ноутбука, принтера, оплата компьютерных курсов |  21305 |
| 4 | Смена ввода ХВС |  25789 |
| 5 | Покрытие козырьков над входами, ремонт фасада, устройство отмостки |  90900 |
| 6 | Установка эл.счетчиков, трансформаторов, замена автоматов, проводов |  38095 |
| 7 | Установка электронных узлов учета ГВС и ХВС  |  4500 |
| 8 | Ремонт системы отопления в подвале | 58040 |
| 9 | Санитарно-технические работы | 33183 |
|  | **Итого: рублей** | **288312** |

 **Переходящий остаток на 2012 год - 94717 рублей** (на содержание дома).

 Председатель правления ТСЖ.

-